



навигатория

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬ-  
СТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО  
УЛ. ТЕНТЮКОВСКОЙ (РАЙОН ЖИЛЫХ ДОМОВ № 186,198)  
В Г. СЫКТЫВКАРЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ТОМ 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории**

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро», г. Сыктывкар

Контракт №05/2016 от 15 апреля 2016 г.

Директор ООО «Навигатория»

М.А.Ладыгин

м.п.

г. Сыктывкар, 2016 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬ-  
СТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО  
УЛ. ТЕНТЮКОВСКОЙ (РАЙОН ЖИЛЫХ ДОМОВ № 186,198)  
В г. СЫКТЫВКАРЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-  
планировочное бюро», г. Сыктывкар

Контракт №05/2016 от 15 апреля 2016 г.

Исполнитель: ООО«Навигатория»

Директор ООО «Навигатория»

М.А.Ладыгин

м.п.

Сыктывкар, 2016г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

| №<br>п/п | Наименование документов  | Примечания |
|----------|--|------------|
|          | <b>Утверждаемая часть</b>  |            |
| Том 1    | <b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>   |            |
|          | Положение о размещении объектов капитального строительства.  |            |
|          | <b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>   |            |
|          | Чертеж планировки территории М 1:1000.   | Лист1      |
|          | Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000  | Лист2      |
|          | Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000  | Лист3      |
|          |  |            |
| Том 2    | <b>Материалы по обоснованию</b>  |            |
|          | <b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>   |            |
|          | <b>Пояснительная записка</b>   |            |
|          | <b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>   |            |
|          | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки, границ зон с особыми условиями использования и объектов культурного наследия М 1:1000<br>Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории г.Сыктывкара. | Лист1      |
|          | Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000   | Лист2      |
|          | Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000  | Лист 3     |
|          | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории   | Лист 4     |
|          | Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000  | Лист5      |
|          |  |            |
| Том 3    | <b>Проект межевания территории (утверждаемая часть)</b>  |            |
|          | <b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>   |            |
|          | Пояснительная записка  |            |
|          | <b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>   |            |
|          | Чертеж проекта межевания территории  | 2 листа    |
|          | Приложения   |            |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

### Утверждаемая часть

#### Положение о размещении объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Наименование документов   | Стр   | Приме-<br>чание |
|----------|---|-------|-----------------|
|          | <b>Утверждаемая часть</b>   |       |                 |
|          | Содержание тома   | 4     |                 |
|          | Авторский коллектив   | 5     |                 |
| <b>1</b> | <b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>  |       |                 |
|          | Введение. Цели и задачи   | 6     |                 |
|          | 1 Общие сведения о территории по ул.Гентюковскойг.Сыктывкара  | 7     |                 |
|          | 2Анализ современного состояния территории   | 7     |                 |
|          | 3 Характеристика планируемой территории квартала  | 8     |                 |
|          | 3.1 Обоснование архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения планировки квартала | 8     |                 |
|          | 3.2 Характеристика планируемого жилого фонда  | 8     |                 |
|          | 3.3 Развитие учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения                     | 8     |                 |
|          | 3.4 Развитие транспортной инфраструктуры  | 9     |                 |
|          | 3.5 Развитие системы инженерной подготовки и озеленения   | 9     |                 |
|          | 3.6 Развитие инженерной инфраструктуры  | 9     |                 |
|          | 4.Основные технико-экономические показатели   | 11    |                 |
|          |   |       |                 |
| <b>2</b> | <b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>  |       |                 |
| Лист1    | Чертеж планировки территории М 1:1000   | 12-13 |                 |
| Лист2    | Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000   | 1-15  |                 |
| Лист 3   | Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000   | 16-17 |                 |

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Директор                   | М.А. Ладыгин |
| Главный инженер проекта    | М.А. Ладыгин |
| Главный архитектор проекта | Т.Г. Пушко   |
| Инженеры                   | Л.Г.Рогозина |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **Введение.**

### **Цели и задачи.**

Внесение изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории для строительства многоквартирных жилых домов по ул. Тентюковской (район жилых домов № 186,198) в г. Сыктывкаре Республики Коми разработаны по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» МО ГО «Сыктывкар», контракт № 05/2016 от 15 апреля 2016 г. на основании Технического задания на выполнение работ по Внесению изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории для строительства многоквартирных жилых домов по ул. Тентюковской (район жилых домов № 186,198). Ранее выполненная документация проект планировки территории «Строительство многоквартирных жилых домов по ул.Тентюковской (район жилых домов № 186,198) в г. Сыктывкаре Республики Коми»разработан по заказу Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.08.2015 № 8/2800на основанииТехнического задания на разработку проекта планировки по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» МО ГО «Сыктывкар».

### **Цели**

Проект планировки и межевания – градостроительная документация, разрабатываемая для частей территории поселения МО ГО«Сыктывкар»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства

### **Задачи**

Обеспечение устойчивого развития территории микрорайона путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории

Выделение внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования

Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения

Мероприятия по рациональному использованию территорий;

Малоэтажная жилая застройка с объектами инженерно–технического обеспечения и благоустройства – это жилой комплекс, который состоит из домовладений, расположенных на территории с единой системой водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и службой эксплуатации, выполненный в единой архитектурной концепции.

Проектируемый квартал - полноценная среда для постоянного проживания. В структуру малоэтажной жилой застройки включаются необходимые элементы социальной и общественной инфраструктуры: в том числе, парковочные площадки для автотранспорта, площадки для мусорных контейнеров и т. д.

Расположенные на территории зеленые массивы максимально использовать как парковую зону.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры. При выполнении работ по внесению изменений в градостроительную документацию, разработанную в 2015 году необходимо предусмотреть инженерную инфраструктуру, а именно: сетей водоснабжения и канализации, теплоснабжения и ливневой канализации в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями.

## **1. Общие сведения о территории квартала по ул.Тентюковскойг.Сыктывкара.**

Объектом градостроительного планирования является территория квартала микрорайона Тентюково в г. Сыктывкаре.

Проектируемая территория расположена между застроенными территориями по ул.Тентюковская и ул. Нагорная, соответственно, восточнее и западнее. С севера и востока от проектируемой территориирасположены застраиваемые земельные участки под индивидуальное жилищное строительство поул. Нагорная; с юга и запада - существующая жилая и общественная застройка по ул.Тентюковская.

Проектируемая территория свободна от застройки. Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении.

Рельеф площадки беспокойный с небольшими перепадами высотных отметок от 108.60 м до 120.40 м(система высот городская). В средней части земельного участка проектируемой территории, в направлении с севера на юг проходит понижение местности (тальвег) с врезом русла на 3-6 метров. Территория не застроена, но в западной части расположены свайные поля заброшенной ранее стройки общественного назначения.

Эта территория рассматривается как перспективная для малоэтажного жилищного строительства. Территория рекомендована к освоению "Правилами землепользования и застройкиМО ГО «Сыктывкар».

## **2. Анализ современного состояния территории**

Планируемый квартал застройки незастроен, запроектированы два жилых многоквартирных 3этажных дома .

Существующая жилая застройка окружающей проектируемой территории представлена жилыми индивидуальными домами с участками и многоквартирными 5 этажными жилыми домами.

Объекты обслуживания представлены магазинами продуктовых товаров, детский сад. На планируемой территории существующих объектов общественно-деловой зоны нет.

Планируемая территория имеет автономный характер расположения в стороне от существующих улиц Нагорная и Тентюковская.

На проектируемой территории проходят инженерные сети: водопровод и газопровод.

В настоящее время инженерная инфраструктура жилых домов представлена централизованными системами сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

### 3 Характеристика планируемого развития территории

#### 3.1 Обоснование архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения планировки квартала

Квартал планируется застроить малоэтажными многоквартирными 3-х этажными жилыми домами, 4 этажными жилыми домами со встройками.

Квартал формируется домами меридиональной ориентации и 1 дом широтной. Группы формируются с учетом рельефа, предлагается террасирование площадок, необходимыми работами по подсыпке территории. Объединением групп является внутриквартальный проезд.

Объекты обслуживания разместить во встройках 1 этажей и отдельно стоящие.

Данная планировка позволит разместить 7 жилых домов (в том числе ранее запроектированные 2 дома 1 очереди строительства)

Население ориентировочно составит 509 человека, при показателе обеспеченности жилой площадью 50 % от числа общей площади по 20 кв.м на 1 человека и 50 % по 25,0 кв.м.

#### 3.2 Характеристика планируемого жилого фонда.

Проектом предлагается застройка многоквартирными жилыми домами до 3 этажей 2 секционные в капитальном исполнении.

##### Общие показатели строительства жилого фонда

| № п/п              | Наименование  | Этажность, этаж | Общая площадь ( кв.м) 1 дома/всего | Количество квартир (квартир) 1 дома/всего | Примечание          |
|--------------------|---|-----------------|------------------------------------|---|---------------------|
| Планируемые здания |   |                 |                                    |   |                     |
| 1                  | 3 секционный жилой дом  | 3               | 1810/3620                          | 42/84                                     | 2 дома<br>1 очередь |
| 2                  | 3 секционный жилой дом  | 3               | 1450/1450                          | 36/36                                     |                     |
| 3                  | 2 секционный жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания | 4               | 1500/1500                          | 36/36                                     |                     |
| 4                  | 2 секционный жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания | 4               | 1130/1130                          | 24/24                                     |                     |
| 5                  | 2 секционный жилой дом  | 3               | 1500/3600                          | 36/74                                     | 2 дома              |
|                    | ВСЕГО   |                 | 11300                              | 252                                       |                     |

#### 3.3. Развитие учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения

Размещение учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения в квартале предлагаются учреждения повседневного спроса : магазин, амбулатория, учреждения образования дошкольное и школьное учреждение.

| №п/п | Наименование  | Материал стен | Этажность, этаж | Примечание                        |
|------|---|---------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1    | Начальная школа на 40 мест и детский сад на 120мест                         | кирпич        | 2               | 0,77 га площадь участка           |
| 2    | Магазин продуктовых товаров, учреждения жилищно-коммунального хозяйства ЖЭУ | кирпич        | 1 этаж          | Встройка, общей площадью 500 кв.м |
| 3    | Амбулатория, аптека   | кирпич        | 1 этаж          | Встройка, общей площадью 500 кв.м |

### 3.4 Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная связь данной территории с остальными районами города может осуществляться с проектируемого внутриквартального проезда. Заезд осуществить по проезду, с улицы Тентюковской, далее по территории между 5этажными многоквартирными домами 176,172 ул. Тентюковская. Проезд также между домом 198 Тентюковская и детским садом с юго-восточной стороны.

Проезды выполнить с асфальтобетонным покрытием проезжей части, тротуарами, уличным освещением.

### 3.5. Развитие системы инженерной подготовки и озеленения.

Инженерная подготовка территории включает в себя решение по вертикальной планировки квартала с сохранением отметок территории и частично решение по отсыпке территории для формирования площадок размещения жилых зданий и организации отвода поверхностных вод.

Схема организации рельефа квартала выполнена в увязке существующих проездов. Указаны существующие и проектные отметки по осям проездов и в местах перелома продольного профиля. Принятые проектные продольные уклоны, осуществляют организованный отвод поверхностных вод в пониженные отметки территории и далее в проектируемую дождевую канализацию.

Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие всей проезжей части. Покрытие тротуарной плиткой пешеходных связей и площадок перед общественными зданиями.

Детские игровые площадки необходимо оборудовать малыми архитектурными формами современного дизайна.

Существующие на территории зеленые массивы из высокоствольных деревьев ели, березы максимально сохраняется и используются как рекреационная зона- озеленение общего пользования, а именно , создание прогулочной зоны с пешеходными связями, видовыми площадками на террасах южного склона . Организована пешеходная связь с каждой группой домов планируемых и существующих. Озеленение включает максимальное сохранение деревьев, сеяние газонов, оформление цветников возле зданий общественного назначения

### 3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры проектируемого квартала является неотъемлемой частью микрорайона Тентюково и общегородской системы г. Сыктывкара. Водоснабжение и водоотведение принимается централизованным. Размещение напрямую зависит от строительства и

ввода в эксплуатацию сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, ливневой канализации.

**Водоснабжение** централизованное от существующих сетей.

**Канализация.** Канализация 1 очереди строительства (2 дома) осуществляется от существующих сетей. При застройке объектами жилого и общественного назначения всего квартала канализация отводится самостоятельной сетью с присоединением к сети на Октябрьском проспекте, также планируется размещение насосной канализационной станции, мощностью 172 м<sup>3</sup>/сут.

**Электроснабжение** жилых домов планируется от существующих сетей. Запланированы строительство двух трансформаторных подстанций в районе каждой группы размещения жилой застройки мощностью 2\*400кВт. И строительство двух КЛ-10 проектируемой ТП- 10/0,4 кВ, ориентировочной длиной 500 метров каждая.

Наружное освещение проездов и территорий общественных центров. В целях экономии электроэнергии в сетях наружного освещения применять энергосберегающие лампы. Производить замену светильников с ртутными лампами и с натриевыми лампами на светильники со светодиодными лампами.

**Теплоснабжение** жилых домов 1 очереди строительства (два жилых дома запроектированных) и 1 дома планируемого и при дальнейшем строительстве жилого дома и объекта социального обеспечения –начальной школы и детского сада осуществить от существующих сетей от точки подключения в районе дома №503а. Теплоснабжение застройки жилой группы из 3 домов осуществить от существующих сетей/ В настоящее время на территории микрорайона Тентюково система сети дождевой канализации отсутствует.

**Ливневая канализация** Проектом предусматривается осуществить отвод поверхностных вод закрытой сетью дождевой канализации.

Сеть дождевой канализации охватывает территории жилых групп домов и здания общественного назначения, внутриквартальный проезд и запланировано присоединение к сети на Октябрьском проспекте.

**Инженерные сети** планируемые сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, ливневой канализации формируются вдоль улиц и проездов и образуют коммуникационный коридор инженерных сетей

**4 Основные технико-экономические показатели.**

| № п/п | Показатели   | Ед. измерения         | Расчетный срок |
|-------|--|-----------------------|----------------|
| 1     | 2  | 3                     | 4              |
| 1     | <b>Территория.</b>   |                       |                |
| 1     | Территория квартала в пределах красных линий – всего                         | га                    | 6,4038         |
|       | в том числе:   |                       |                |
|       | жилая зона   | га                    | 2,7218         |
|       | учреждения обслуживания(образования)   | га                    | 0,7763         |
|       | Стоянка индивидуального легкового автотранспорта                             | га                    | 0,3142         |
|       | транспортная инфраструктура  | га                    | 0,7329         |
|       | инженерная инфраструктура  | га                    | 0,0429         |
|       | рекреационная зона   | га                    | 1,8157         |
|       | Территория проезда до ул.Тентюковской (вне границ территории проектирования) | га                    | 0,2297         |
|       | Коридор инженерных коммуникаций для краткосрочного пользования               | га                    | 0,5772         |
| 2     | <b>Население.</b>  |                       |                |
|       | Численность населения  | человек               | 509            |
|       | Плотность населения  | чел/га                | 75             |
| 3     | <b>Жилищный фонд.</b>  |                       |                |
|       | Общая площадь жилых домов –<br>-всего общей площади<br>-всего квартир        | м2кв                  | 11300<br>252   |
| 4     | <b>Учреждения обслуживания</b>   |                       |                |
|       | Учреждения образования:<br>Начальная школа<br>Детский сад                    | уча-<br>щихся<br>мест | 40<br>120      |
|       | Амбулатория  | объект                | 1              |
|       | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства ЖЭУ                               | объект                | 1              |
|       | Предприятия розничной торговли, всего  | м2<br>торг.пл.        | 500            |

СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТА



ЛИСТ 1/2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

| N на ГП            | Наименование  | Этажи (этаж) | Общая площадь квартир(кв.м) |           | Кол-во квартир (шт.) | Кол-во человек * | Примечание        |
|--------------------|---|--------------|-----------------------------|-----------|----------------------|------------------|-------------------|
|                    |   |              | Дом/всего                   | Дом/всего |                      |                  |                   |
| Планируемые здания |   |              |                             |           |                      |                  |                   |
| 1                  | 3-х секционный жилой дом  | 3            | 1810/3620                   | 42/84     | 90/180               | 2 дома           | 1 очередь         |
| 2                  | 3-х секционный жилой дом  | 3            | 1450/1450                   | 36/36     | 84/84                | 1 дом            |                   |
| 3                  | 2-х секционный жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания | 4            | 1500/1500                   | 36/36     | 67/67                | 1 дом            | встройка 500 кв.м |
| 4                  | 2-х секционный жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания | 4            | 1000/1000                   | 24/24     | 44/44                | 1 дом            | встройка 500 кв.м |
| 5                  | 2-х секционный жилой дом  | 3            | 1500/3000                   | 36/72     | 67/134               | 2 дома           |                   |
| ВСЕГО: на квартал  |   |              | 10570                       | 252       | 509                  |                  |                   |

Расчет численности жителей назначена из расчета нормы заселения жилого фонда:  
50% общей площади по 20 кв.м. на 1 человека; 50% общей площади по 25 кв.м. на 1 человека.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

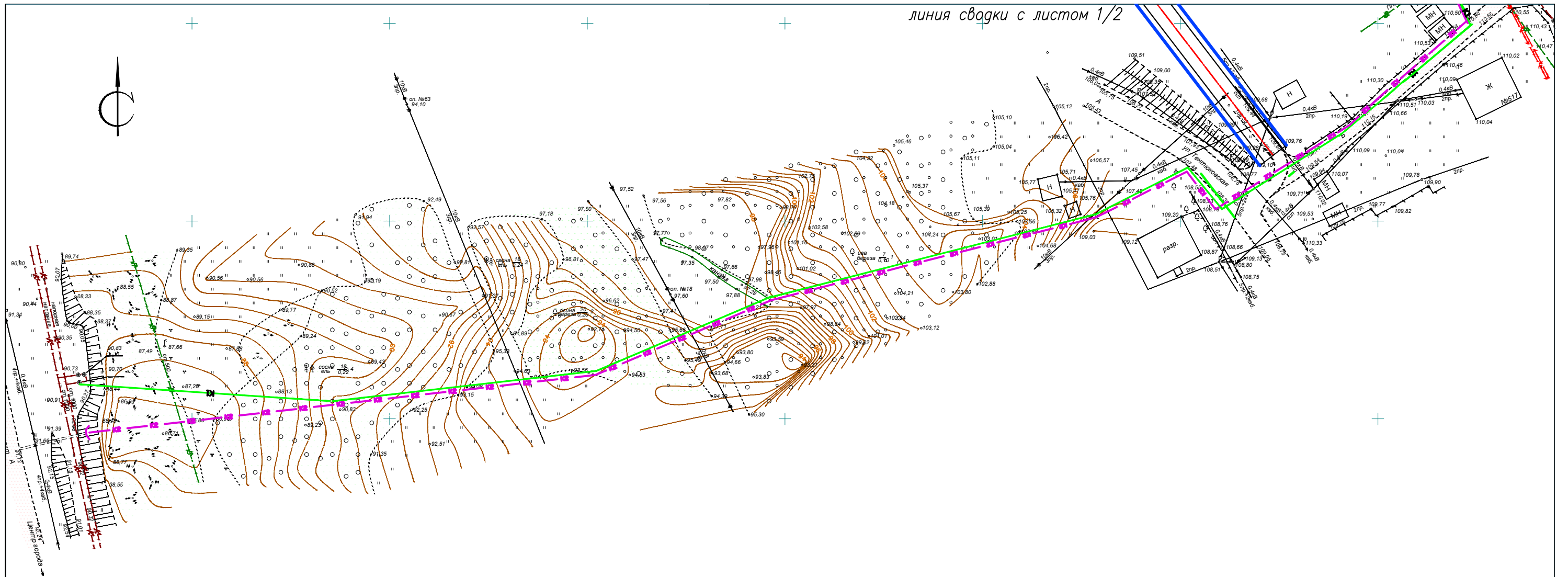
| N на ГП | Наименование   | Материал стен | Этаж-ть | Прим.             |
|---------|--|---------------|---------|-------------------|
| 6       | Начальная школа на 40 учащихся и детский сад на 120 мест | кирпич        | 2       | 0.67 га           |
| 7       | Магазин продуктовых товаров (встройка) Помещения ЖЭУ     | кирпич        | 1       | встройка 500 кв.м |
| 8       | Амбулатория (встройка) Аптека                            | кирпич        | 1       | встройка 500 кв.м |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница 1 очереди строительства (кадастровые участки)
- красные линии в границах территории проектирования
- красные линии проезда вне границ территории проектирования (выход на ул.Тентюковская)
- Существующие здания и сооружения
- Планируемые жилые здания
- Жилые здания 1 очереди строительства
- Планируемые общественные здания и сооружения
- КТП Планируемые объекты инженерной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ЛЭП
- Стоянка легкового индивидуального автотранспорта
- Подпорная стенка

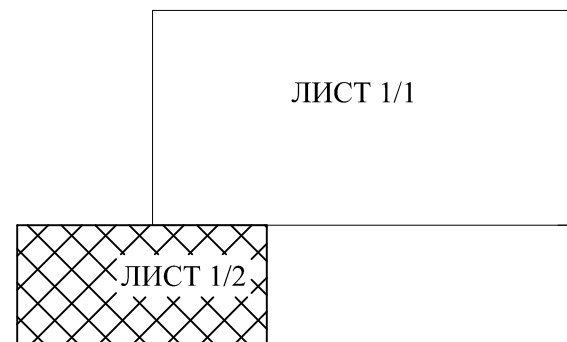
| Изм.     | Кол-во   | Лист/Н | Фол. | Полис | Дата  | Внесение изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории для строительства многоквартирных жилых домов по ул.Тентюковской (район жилых домов 186,198) в г.Сыктывкар Республики Коми |                   |      |        |
|----------|----------|--------|------|-------|-------|---|-------------------|------|--------|
| Разраб.  | Развина  |        |      |       | 06.16 | Проект планировки территории  | Страница          | Лист | Листов |
|          |          |        |      |       |       | Утверждаемая часть  | ГД                | 1/1  | 2      |
| ГАП      | Лушко    |        |      |       | 06.16 | Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000   | ООО «Навигатория» |      |        |
| Н.контр. | Лаврашин |        |      |       | 06.16 |   |                   |      |        |

линия обводки с листом 1/1



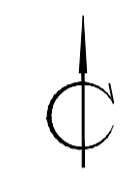
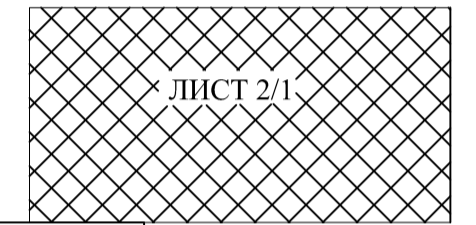
линия сводки с листом 1/2

СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТА

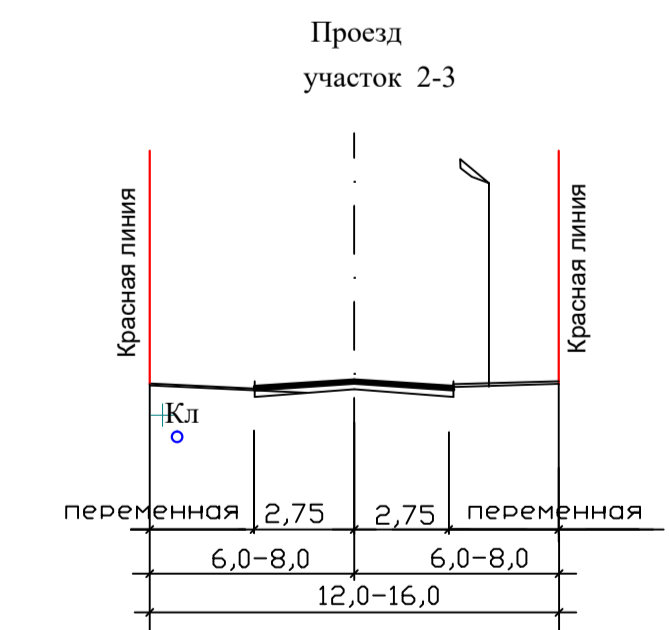
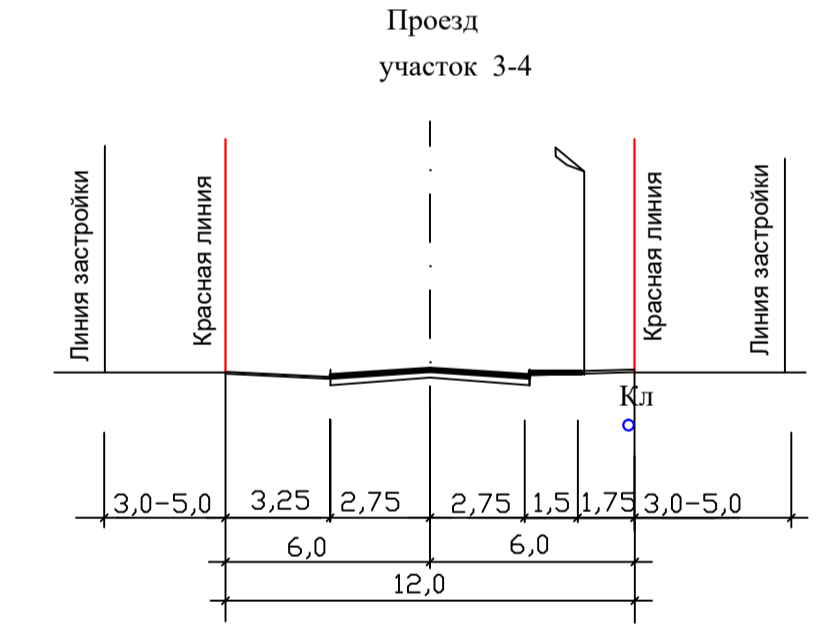
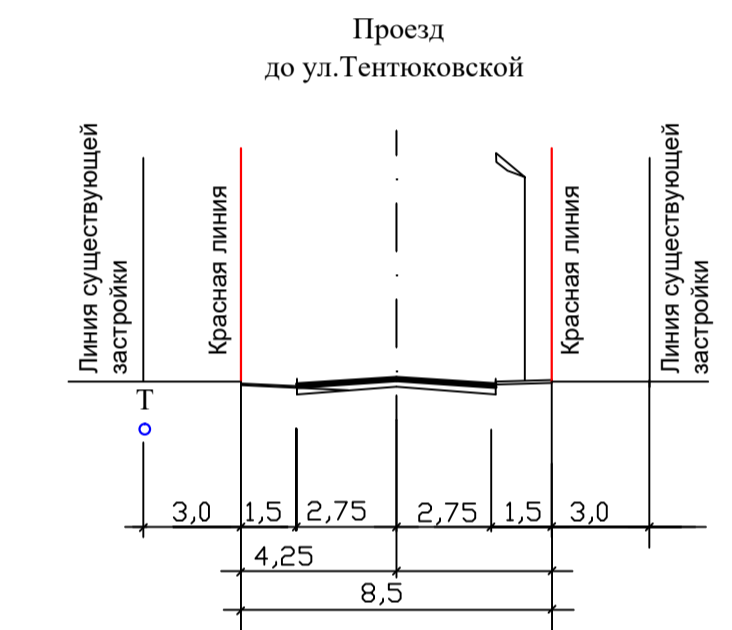
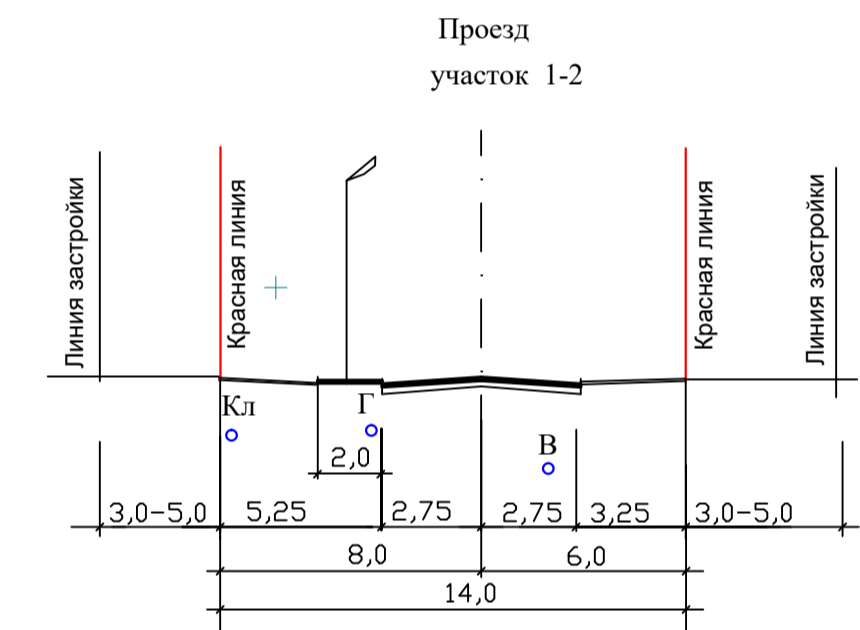
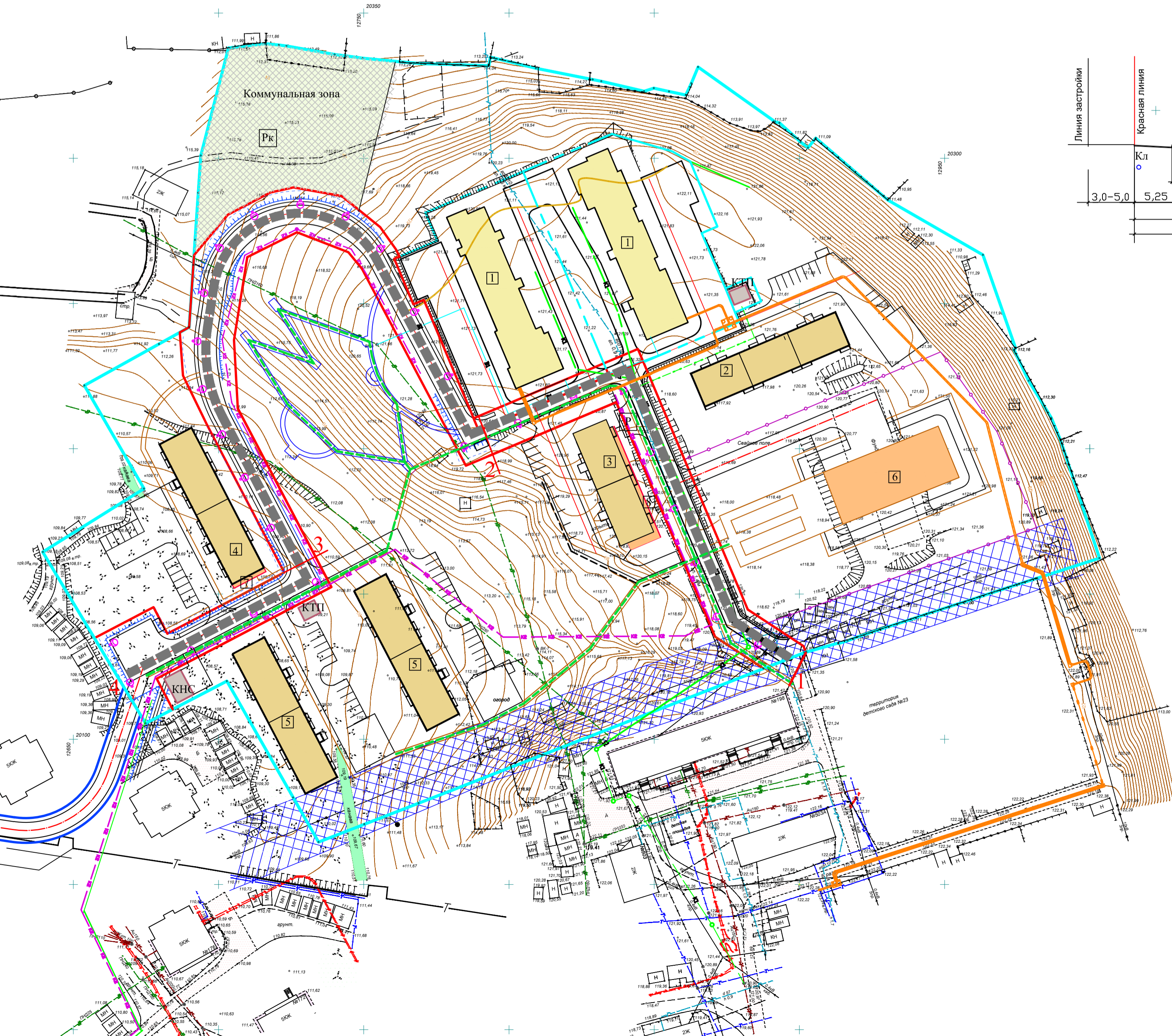


|          |         |          |      |         |   |  |  |                   |   |
|----------|---------|----------|------|---------|---|--|--|-------------------|---|
|          |         |          |      |         | Внесение изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории для строительства многоквартирных жилых домов по ул.Тентюковской (район жилых домов 186,198) в г.Сыктывкар Республики Коми |  |  |                   |   |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист N   | док. | Подпись | Дата  | Стадия   | Лист   | Листов            |   |
| Разраб.  |         | Рогозина |      |         | 06.16   | Проект планировки территории<br>Утверждаемая часть | ГД   | 1/2               | 2 |
| ГАП      |         | Пушко    |      |         | 06.16   |  | Чертеж планировки территории<br>(основной чертеж) М 1:1000 | ООО «Навигатория» |   |
| Н.контр. |         | Ладыгин  |      |         | 06.16   |  |  |                   |   |

СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектируемой территории
  - граница 1 очереди строительства (кадастровые участки)
  - красные линии в границах территории проектирования
  - красные линии проезда вне границ территории проектирования (выход на ул.Тентюковская)
  - Существующие здания и сооружения
  - Планируемые жилые здания
  - Жилые здания 1 очереди строительства
  - Планируемые общественные здания и сооружения
  - КТП Планируемые объекты инженерной инфраструктуры
  - Санитарно-защитная зона ЛЭП
  - Стоянка индивидуального легкового автотранспорта
  - Внутриквартальный проезд
  - Основные пешеходные связи рекреационной зоны-озеленения общего пользования
  - Р Парковка возле объектов обслуживания
  - Рк Гаражный комплекс



линия сводки с листом 2/2

|   |          |      |      |                 |       |        |
|---|----------|------|------|-----------------|-------|--------|
| Внесение изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории для строительства многоквартирных жилых домов по ул.Тентюковской (район жилых домов 186,198) в г.Сактавкар Республики Коми |          |      |      |                 |       |        |
| Изм.  | Кол.     | Лист | док. | Подпись         | Дата  |        |
| Разраб.   | Рогозина |      |      |                 | 06.16 |        |
| ГАП   | Лушко    |      |      |                 | 06.16 |        |
| Н.контр.  | Лаврашин |      |      |                 | 06.16 |        |
| Проект планировки территории Утверждаемая часть   |          |      |      | Стадия          | Лист  | Листов |
| Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000   |          |      |      | ГД              | 2/1   | 2      |
|   |          |      |      | ООО «Навигатор» |       |        |

линия сводки с листом 2/1

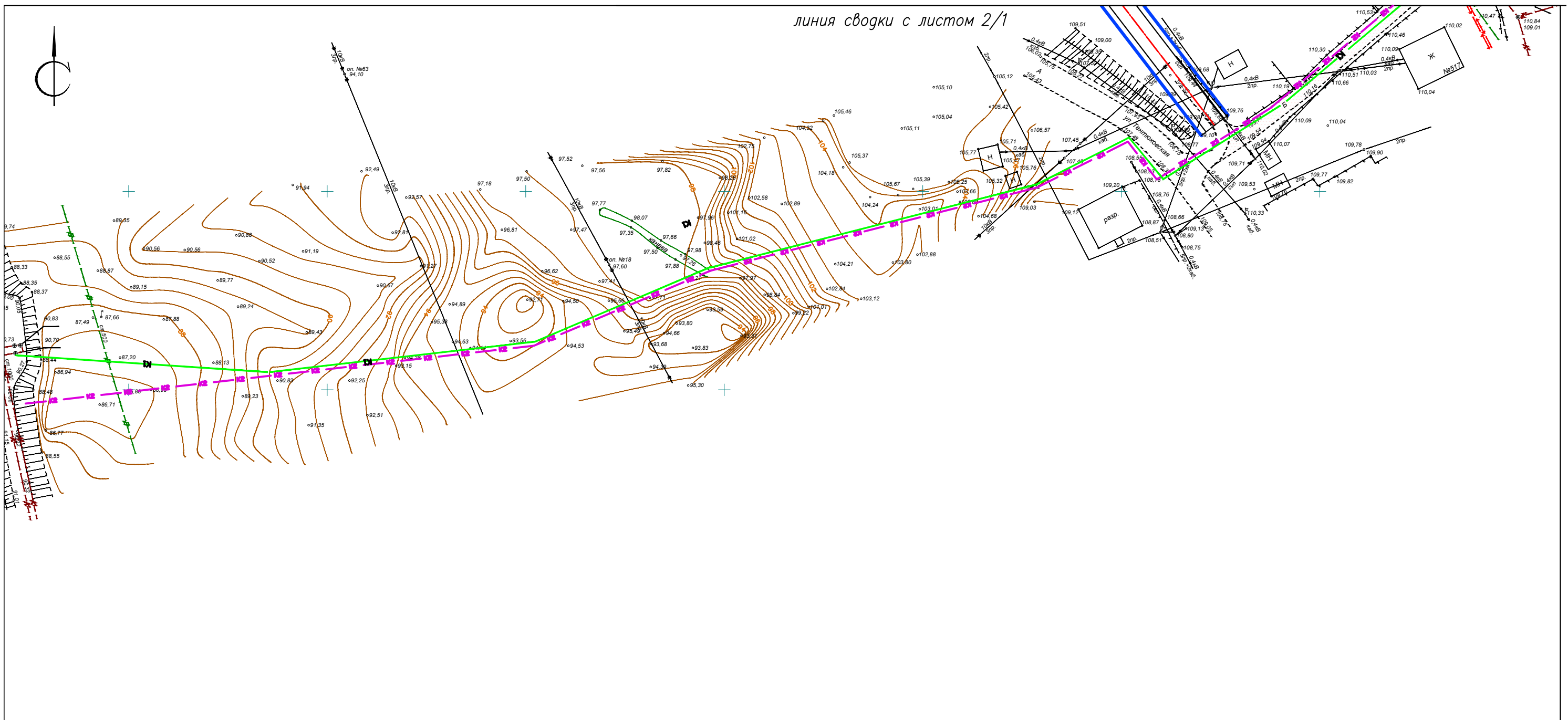
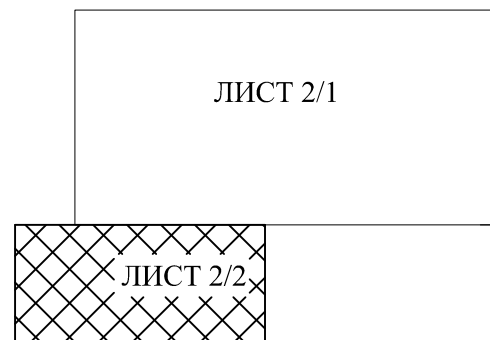
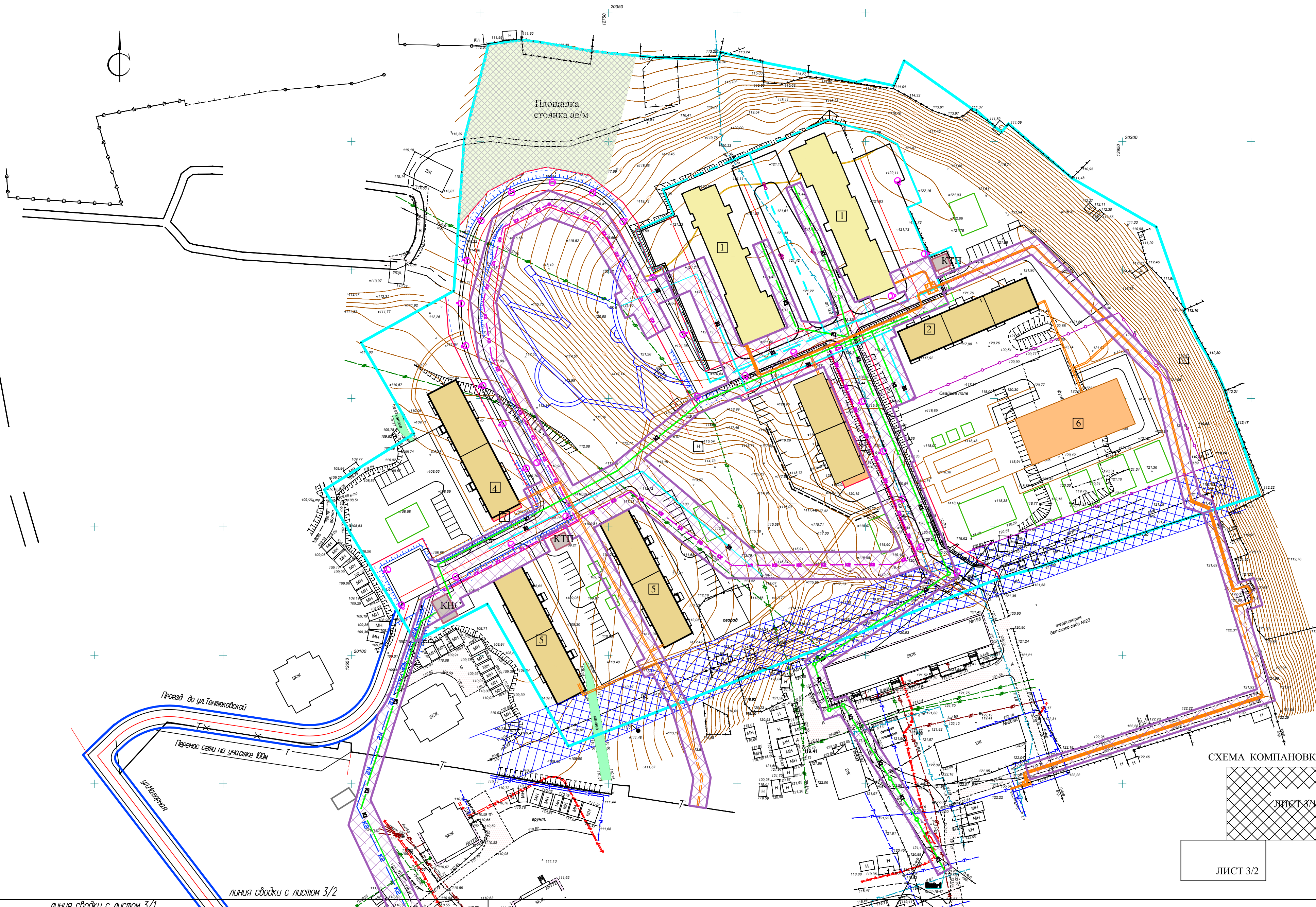


СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТА



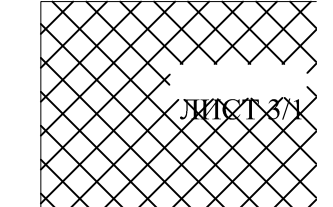
| Изм.     | Кол.уч. | Лист     | N док. | Подпись | Дата  |   |                   |     |                              |
|----------|---------|----------|--------|---------|-------|---|-------------------|-----|------------------------------|
|          |         |          |        |         |       | Внесение изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории для строительства многоквартирных жилых домов по ул.Тентюковской (район жилых домов 186,198) в г.Сыктывкар Республики Коми |                   |     |                              |
| Разраб.  |         | Мишарина |        |         |       |   |                   |     | Проект планировки территории |
| Разраб.  |         | Рогозина |        |         | 06.16 | Утверждаемая часть  | ГД                | 2/2 | 2                            |
| ГАП      |         | Пушко    |        |         | 06.16 | Схема организации улично-дорожной сети<br>М 1:1000  | ООО «Навигатория» |     |                              |
| Н.контр. |         | Ладыгин  |        |         | 06.16 |   |                   |     |                              |



линия сводки с листом 3/1

линия сводки с листом 3/2

СХЕМА КОМПАНОВКИ



ЛИСТ 3/2

|                |         |              |        |         |  |   |                   |        |   |
|----------------|---------|--------------|--------|---------|--|---|-------------------|--------|---|
|                |         |              |        |         | Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Тентюковской (район жилых домов №186,198) в г. Сактывкоре Республики Коми |   |                   |        |   |
| Имя            | Код.уч. | Лист         | № док. | Подпись | Дата   | Стация  | Лист              | Листов |   |
| Директор       |         | Лодыгин М.А. |        |         |  | Проект межевания территории<br>Утверждаемая часть | ПМ                | 1      | 1 |
| Разработал     |         | Пушко Т.Г.   |        |         |  |   |                   |        |   |
| Глав. арх. пр. |         | Пушко Т.Г.   |        |         |  | Чертеж межевания территории<br>М 1:1000           | ООО «Навигатория» |        |   |
| Н.контр.       |         | Лодыгин М.А. |        |         |  |   |                   |        |   |

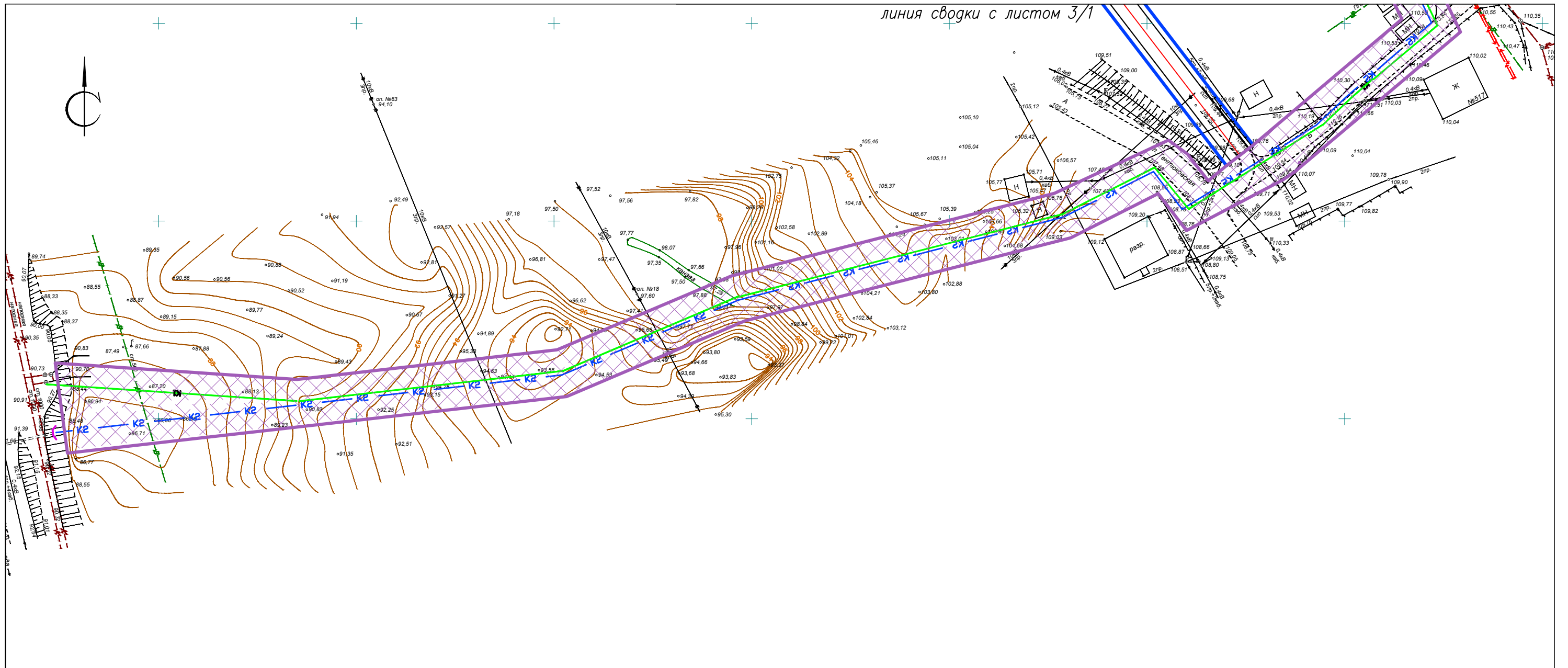
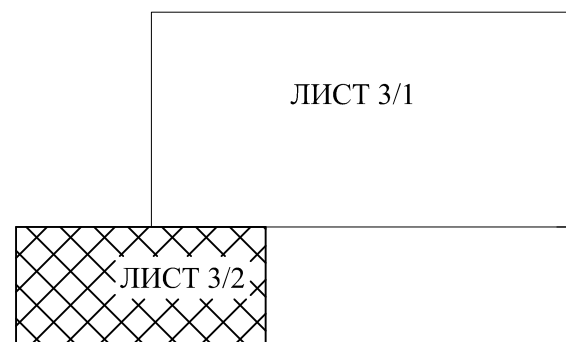


СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТА



| Изм.     | Кол.уч. | Лист N   | док. | Подпись | Дата  |   |                   |      |        |
|----------|---------|----------|------|---------|-------|---|-------------------|------|--------|
|          |         |          |      |         |       | Внесение изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории для строительства многоквартирных жилых домов по ул.Тентюковской (район жилых домов 186,198) в г.Сыктывкар Республики Коми |                   |      |        |
|          |         |          |      |         |       | Проект планировки территории  | Стадия            | Лист | Листов |
|          |         |          |      |         |       | Утверждаемая часть  | ГД                | 3/2  | 2      |
|          |         |          |      |         |       | Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000   | ООО «Навигатория» |      |        |
| Разраб.  |         | Рогозина |      |         | 06.16 |   |                   |      |        |
| ГАП      |         | Пушко    |      |         | 06.16 |   |                   |      |        |
| Н.контр. |         | Ладыгин  |      |         | 06.16 |   |                   |      |        |